

BCASA リボーン
re-born
短期減価償却
不動産の
ご案内

お客様のニーズに “本当に応える” 節税策！

BCASA リボーン
re-born

他社との4つの違い！



長州力

1 税金圧縮と家賃収入の 同時取得

大幅な 税金圧縮

短期減価償却(4~6年間)と
損益通算により
大幅な税金圧縮を実現

毎月定期的な 家賃収入

万一空室になっても
サブリースにより
毎月家賃収入が
得られる

2 売却時価格 差額保証100%

購入価格の 100% 買取保証

リスクの少ない出口戦略
購入価格と同額での
買取りを実現

3 保有期間中も 安心



設備
保証



原状回復
負担

保有期間中の追加資金は一切無し！
手間もかかりません！

出張費
部品代
技術施工費
0円



退去時
原状回復
費用保証
0円

4 品質保証による 好条件融資実現

- ① 雨漏り・白蟻・物件調査報告書 (自社検査)
- ② 不動産鑑定評価書 (第三者機関)
- ③ 土地建物適法性調査 (第三者機関)
- ④ 建物劣化状況耐久年数評価 (第三者機関)

→ 4大検査を実施

①雨漏り・白蟻・物件調査報告書	②不動産鑑定評価書	③土地建物適法性調査	④建物劣化状況耐久年数評価
雨漏り・白蟻・物件調査報告書は、自社で実施した調査結果を基に作成された報告書です。	不動産鑑定評価書は、独立した第三者機関による評価結果を基に作成された報告書です。	土地建物適法性調査は、独立した第三者機関による調査結果を基に作成された報告書です。	建物劣化状況耐久年数評価は、独立した第三者機関による評価結果を基に作成された報告書です。

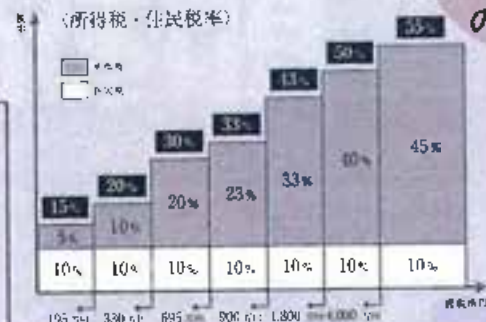
「短期減価償却」がポイントです！

減価償却費を活用することで税金が下がり、本来納税すべき金額が手元に残ります。
つまり、『キャッシュフローの増加』です。

例えば、年収3,000万円以上の方の場合(課税所得2,700万円超 所得税・住民税税率50%)

- 不動産価格:6,000万円(土地2,400万円+建物3,600万円)
- 諸費用:600万円

購入時	土地 2,400万円	建物 3,600万円	
1年目	土地 2,400万円		減価償却費 900万円 税率50% 節税450万円
2年目	土地 2,400万円		減価償却費 900万円 税率50% 節税450万円
3年目	土地 2,400万円		減価償却費 900万円 税率50% 節税450万円
4年目	土地 2,400万円		減価償却費 900万円 税率50% 節税450万円
5年目	土地 2,400万円	諸費用 600万円	譲渡所得 3,000万円 税率20%



所得税・住民税
43%~55%
(4~6年)
の大幅減税！

4年間合計節税 **1,800万円**

譲渡所得税 **▲600万円**

差額効果 約**1,200万円**

55%→20%
(所得税・住民税) (長期譲渡所得税率)
税率の差 最大**35%**

5年以下 短期譲渡所得税率**39.63%** 5年以上 長期譲渡所得税率**20.315%**

フルローン物件も
ご紹介！



なんと！
購入者の約**4割**が
税理士、医師、弁護士です



あなたにぴったりの
コンサルタントに
今すぐ**無料相談**！



re-born
シリーズは
300棟
以上の
販売実績

おかげさまで31周年
300棟以上の販売実績を通じて
培った独自のノウハウで、
あらゆるニーズに柔軟にお応えします。

動画で簡単解説



b'CASA re-born
をわかりやすく
説明した動画を
ご覧いただけます。



長州力



Towa Corporation

株式会社トーワコーポレーション

〒108-0075 東京都港区赤坂1-4-10 品川エースビルディング8F

お問い合わせ

0120-104-083

FAX 03-6433-9950